



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-117/2019-107

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), 28. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci kako slijedi:

- u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m², k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m², k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m², k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m², k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m², k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m², k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m², suvlasnički udio 105. (619/100000)
- u zk.ul.br. 2123 , k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80 u naravi dvorište površine 43.00m², 103. suvlasnički udio: 619/100000
- u zk.ul.br. 2124 k.o. Podvežica (pravo građenja), k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m², k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m², k.č.br.1210/98 cesta i okoliš površine 536 m², k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš , površine 981 , k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265, Suvlasnički udio: 103 (619/100000)
- u zk.ul.br. 2125 k.o. Podvežica (pravo građenja) koje se sastoji od kč.br. 1191/1 cesta i dvorište, površine 4412 m², 103. Suvlasnički udio: 619/100000
- u z. k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 492/100000 koja se sastoji od E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovnoprodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m² (brutto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade,
- E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade

E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (bruto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade

E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade

E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade

E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, iznosi 474.000,00 kn / 62998,71 eura¹.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci kako slijedi:

- u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m², k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m², k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m², k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m², k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m², k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m², k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m², suvlasnički udio 105. (619/100000)

- u zk.ul.br. 2123 , k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80 u naravi dvorište površine 43.00m², 103. suvlasnički udio: 619/100000

- u zk.ul.br. 2124 k.o. Podvežica (pravo građenja), k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m², k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m², k.č.br.1210/98 cesta i okoliš površine 536 m², k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš , površine 981 , k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265, Suvlasnički udio: 103 (619/100000)

-u zk.ul.br. 2125 k.o. Podvežica (pravo građenja) koje se sastoji od kč.br. 1191/1 cesta i dvorište, površine 4412 m², 103. Suvlasnički udio: 619/100000

- u z. k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 492/100000 koja se sastoji od E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovnoprodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m² (brutto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade,

E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade

E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade

E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (bruto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade

E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade

E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade

E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade;

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 474.000,00 kn / 62.998,71 eura¹ ;

- nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 355.500,00 kn / 47.249,03 eura¹;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 237.000,00 kn / 31.499,36 eura¹;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 118.500,00 kn / 15.749,68 eura¹ ;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eura¹ ;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog

iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m², k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m², k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m², k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m², k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m², k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m², k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m², suvlasnički udio 105. (619/100000) upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju naredbe posl.br. OVR-2932/11 od 02. kolovoza 2011.g., zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka

- na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježeno je na nekretninama MEGALOS d.o.o. plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- na temelju rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježena je ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva, na 619/100000 dijela nekretnine sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-4485/13 od 01.prosinca 2014. godine zabilježena je ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

- otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932, Krešimirova 10, Rijeka.

- zabilježba rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 2123 , k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80 u naravi dvorište površine 43.00m², 103. suvlasnički udio: 619/100000 upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju naredbe posl.br. OVR-2932/11 od 02. kolovoza 2011.g., zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka

- na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježeno je na nekretninama MEGALOS d.o.o. plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika

- na temelju rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012., zabilježena je ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva, na 619/100000 dijela nekretnine vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-4485/13 od 01.prosinca 2014. zabilježena je ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020, zabilježena je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932, Krešimirova 10, Rijeka
 - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-117/2019-97 01.07.2022, zabilježeno je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika;
- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 2124 k.o. Podvežica (pravo građenja), k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m2, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m2, k.č.br.1210/98 cesta i okoliš površine 536 m2, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš , površine 981 , k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265, Suvlasnički udio: 103 (619/100000) upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:
- na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalog na 619/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist:
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2125 k.o. Podvežica (pravo građenja) koje se sastoji od kč.br. 1191/1 cesta i dvorište, površine 4412 m2, 103. Suvlasnički udio: 619/100000 upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:
- na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalog na 619/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB:

48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA

- na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 619/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju ovos. rješenja o osiguranju od 25.studenj 2011. posl.broj Ovr-2932/11. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 150.624,10 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

- na nekretnini upisanoj u z. k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 492/100000 koja se sastoji od E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovnoprodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (brutto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade,

E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade

E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade

E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m2 (brutto građevne površine 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade

E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom

katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade

E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade

E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade

upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: HEP D.D., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37

- Na temelju ugovora o ustanovljenju služnosti prava uporabe poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A služnost smještaja opreme trafopostaje TS 10(20) /0,4 kV PEĆINE 1, smještaja srednjenaponskog postrojenja TS 10(20)/0,4 kV PEĆINE 4, smještaja dvaju mjernih garnitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja mjerila električne energije za potrebe stanova i zajedničke potrošnje stambenog dijela građevine, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2

- na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2
- Na suvlasnički dio: 2 (2489/100000) upisani su tereti:
 - Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA
 - Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist; B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
 - Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB:

52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o.

upisanim u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o financijskom leasingu nekretnina br. 160-00142-2006 od 04. prosinca 2006. Ou-3263/2006., I anexa ugovoru o financijskom leasingu nekretnina br. 160-00142-2006 od 07. prosinca 2007. Ov-48059/2007. i II anexa ugovoru o financijskom leasingu nekretnina br. 160-00142-2006 od 10. listopada 2008. OV-37229/2008. uknjižuje se pravo prvokupa na 146/100000 dijela nekretnina PBZ- Leasing d.o.o. u A, za korist: ANIMO D.O.O. , RIJEKA, BRAJDA 2

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na dijelu nekretnina SIMPLEX d.o.o. RIJEKA OIB 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalog na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA. Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.
- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalog u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.
- Na suvlasnički dio: 27 (1253/100000)upisani su tereti:
 - na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalog na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA
 - Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
 - Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i

Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu

KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6; na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka

2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA; Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.

- Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000) upisani su tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA

- Na temelju ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002612 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 155/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Varljen Marije, u iznosu od maksimalno 220.000,00

HRK s rokom važnosti do 15. travnja 2008.g., a prema tekstu garancije, za korist: HYPO ALPE -ADRIA- BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47, PODRUŽNICA RIJEKA

- Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale traškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i

Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o.

Zagreb, prema kreditu u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.

- Na suvlasnički dio: 118 (1219/100000) upisani su tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE

ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.03.2018, pod posl.br. Z-4950/2007, za korist: RIVER D.O.O., OIB: 48227701246, OSJEČKA 47, 51000 RIJEKA. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zaloga zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA

- Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale traškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloga zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:

Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00

EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA. Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zaloga u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI

URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA,
F.SUPILA 13.

- Na suvlasnički dio: 119 (1300/100000) upisani su tereti:
 - Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA
 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
 - Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA
 - Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja

u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

-Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

6 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.

siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA. Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te

druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.

- Na suvlasnički dio: 155 (1300/100000) upisani su tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalog na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA

- Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB:

52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:

Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače

2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA. Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod

posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.

- Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000) upisani su tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA

- Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za

narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zaloga na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.
- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.
- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zaloga u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica

585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.

- Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., prijedloga od 01. kolovoza 2014.g., sukladno čl. 80. Zakona o obveznim odnosima, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod posl. br. Z-4950/07, pod rednim br. C 6.2. u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-39/07 od 20. ožujka 2007.g.za korist:

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloga na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zaloga zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA

- Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale traškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloga zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za

korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

6 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamata i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.
- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.
- Na suvlasnički dio: 172 (1792/100000) upisani su tereti:
 - Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA
 - Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB:

52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

-

Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.

- Na suvlasnički dio: 172 (1792/100000)upisani su tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47,; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA

- Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g.

uknjižuje se pravo zaloge na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale traškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloge zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB:13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloge na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloge na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloge na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno

godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA

- Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

6 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
- Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.
- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.
- Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zaloga u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13.
- Na suvlasnički dio: 27 (1253/100000), 67 (1301/100000), 118 (1219/100000), 119 (1300/100000), 155 (1300/100000), 168 (1300/100000), 169 (1217/100000), 172 (1792/100000) i 174 (2396/100000) upisano je :
 - ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovosudnog rješenja, zabilježuje se da je provedba ovosudne naredbe pod posl. br. OVR-71/2017, na nekretninama Megalos d.o.o. (ovrhovoditelj Grad Rijeka), odbijena.
 - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017.(ovrhovoditelja Dogma upravljane d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti

navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-71/17 05.06.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr-71/17 na nekretnine Megalos d.o.o., Rijeka.

- ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSL. BR. OVR-3808/18 27.06.2018, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Šport d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD POSLOVNIM BROJEM: OVR-3808/18 21.10.2019, na 788/200000 dijela posebnog dijela zrade upisanog u A, vlasništvo STAR ŠPRT d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 169 (1217/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vundać Ane za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Blue Star d.o.o., temeljem ovosudnog rješenja od 27. veljače 2020.

Na suvlasnički dio: 27 (1253/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020., izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnlm knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69

Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020., izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnlm knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69.

Na suvlasnički dio: 118 (1219/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020.,

izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69.

Na suvlasnički dio: 119 (1300/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020., izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69

Na suvlasnički dio: 155 (1300/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020., izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69.

Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020., izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69

Na suvlasnički dio: 169 (1217/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020., izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69.

Na suvlasnički dio: 172 (1792/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020., izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69.

Na suvlasnički dio: 174 (2396/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju čl.90 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama, Podneska ovrhovoditelja od 14.10.2020., izvadak iz zemljišne knjige od 15.10.2020., povijesni izvadak iz sud. registra od 15.10.2020., zaključak Poslovni broj Ovrpl-2333/11-51 od 16.12.2020., na nekretnine ovršenika STAR ŠPORTA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16, OIB: 40713530776 - zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja MANTA d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, 018: 44426143196 iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom istog na broj računa Ovrhovoditelja HR1224840081104735267, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69.

Na suvlasnički dio: 27 (1253/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o.,OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10.

ožujka 2021. zabilježu se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000,(udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o.,OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 118 (1219/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježu se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000,(udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o.,OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 119 (1300/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježu se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o.,OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 155 (1300/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježu se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o.,OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježu se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o.,OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 169 (1217/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježu se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o.OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja

(MANTA d.o.o., OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 172 (1792/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o. OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o., OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Na suvlasnički dio: 174 (2396/100000) upisano je:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 1 Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR ŠPORT d.o.o. OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o., OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 47.400,00 kn / 6.299,87 eura¹,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn / 265,45 eura¹;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nadom Barišić, OIB: 73310761038, M. Jengića 33, Rijeka koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/923-8069, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 28. listopada 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb314-0de48**

Kontrolni broj: **05ad2-eacde-27a90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.